

Số: 1361/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 282/TB-DTN ngày 14/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Phước Thọ và bà Huỳnh Thị Mỹ Lương. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích **87,5 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 55, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 755456 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H11/AB) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 16/01/2009 cho ông Phan Quốc Việt và bà Lê Thị Tho đứng tên, (đã chuyển nhượng QSD đất cho bà Huỳnh Thị Mỹ Lương ngày 26/12/2016 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Rạch Giá xác nhận) và nhà ở gắn liền với đất (Nhà ở cấp 4, DTSD 59,38m<sup>2</sup>). Tài sản tọa lạc tại: Đường Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Giá khởi điểm: 1.043.015.000 đồng**

**Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/7/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 10/7/2023 và 11/7/2023 tại Công ty, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 55 đường Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 14/7/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

**Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, căn 45-Lô

P22 đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

*Chau*

**Lê Thành Được**